

## オリコ利用のご案内（居住用）

### 【費用】

初回保証料 月額総賃料の60%(最低保証料30,000円)

月額手数料 月額総賃料の1.8%

### 【審査時必要書類】

#### （個人契約）

①本人確認書類（次のいずれか）

運転免許証（両面）、パスポート、マイナンバーカード（表面のみ）

②在籍確認書類（次のいずれか）

社会保険証、内定通知書、社員証、収入証明書

#### （法人契約）※法人代表者様の連帯保証要

①連帯保証人様の本人確認書類（個人契約の場合と同じ）

②登記事項証明書（発行3ヶ月以内）

※上記以外に必要な場合もございます。

株式会社ルームグリーン

TEL：03-6908-0133 FAX:03-6908-0356

E-MAIL：room-green@srs-group.co.jp

# 入居申込書

(確認させていただきますので、もれなく正確に記入して下さい)

株式会社ルームグリーン

TEL:03-6908-0133・FAX:03-6908-0356

メール: room-green@srs-group.co.jp

仲介業者	TEL	ご担当
	FAX	

物件名:	階	号室	入居希望日:	/		
礼金:	ヶ月	敷金:	ヶ月	管理サポート料:	円	<small>・2年分一括払 ・退去時途中精算</small>
賃料:月額	円	共益費:月額	円	町会費:月額	円	
駐車場: 無・有 (No. )	円	オートバイ: 無・有 ( cc)	円			
自転車	台	ピアノ 無・有		ペット 無・有		

保証会社: 初回保証委託料	%	円	月額支払手数料	円
---------------	---	---	---------	---

申 込 人	フリガナ	男・女 ( 歳)	入居人数	大人	名	
	氏名	S・H 年 月 日生		子供	名	
	現住所	〒 -	TEL①			
			TEL②			
職 業	名称:	TEL:	手取月収:	万円		
	所在地: 〒 -	資本金:	円	社員数:	名	
	業種:	所属:	設立:	年 月	入社: 入学: 年 月	
同 居 人	氏名	続柄	年齢	勤務先(学校)	業務内容(学部)	TEL

緊 急 連 絡 先	フリガナ	男・女 ( 歳)	続柄	
	氏名	S・H 年 月 日生		
	現住所	〒 -	TEL①	
		TEL②		

--	--

申込日 : 平成 年 月 日

## 入居申込時のご注意

個人用

【重要ですので、必ずお読みください。】

以下の各項目をご了承の上、記入欄に全てご記入後お申込下さい。ご記入内容が不明確、あるいは不十分な場合は正式なお申込として受付出来ません。

### 1. 入居条件

①入居者同士円満な生活を営むことが出来る方。

②公序良俗に反しない方。

2. 審査の結果、弊社からお断りする場合があります。（理由は申し上げられません。）

3. 本書に虚偽の記載がなされた場合、賃貸借契約を解除することもあります。

4. 記載内容の確認後に変更が生じた場合、その内容によっては直ちに解除されても異議申し立て手付金の返還請求は出来ません。

5. 申込人及び緊急連絡先には確認のお電話をさせていただきます。

6. 契約は審査結果が出てから1週間以内とし、ご来社戴けない場合は契約金全額をお支払い戴きます。

（空室予定・新築物件も同様と致します。）

7. 必要に応じ収入証明書などを提出していただく場合もあります。

8. 本書は記載内容確認のため、照合させて戴きます。尚、本書は契約に至らない場合でも、ご返却は致しません。

### \*\*\* お客様の個人情報の取り扱いについて \*\*\*

弊社は、お客様からお寄せ戴きました個人情報を保護することが、事業活動の基本であるとともに、重大な責務と認識しております。お客様の個人情報は次の目的で利用させて頂戴きます。

弊社は、個人情報の取り扱いが適正に行われるように従業員への教育・指導を徹底し、適正な取り扱いを行うよう取り組んでまいります。

☆不動産の仲介業務、及び情報・サービスの提供

☆所有者、系列会社、提携会社、関連会社による管理業務に関する情報・サービスの提供。

但し、提供は利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール等で行います。

お客様の個人情報は、上記以外の目的には利用致しません。尚、お客様からお申し出戴いた場合には提供は中止致します。

以上、了承致しました。

株式会社ルームグリーン 御中

住所:

氏名:

㊞

### ☆ 仲介業者のご担当者様へ

お申込書をお送りいただく前に、弊社へお電話をお願い致します。

その際、電話でお受けした者の名前を右の欄にご記入下さい。

担当者

申込者様は、別紙記載の「個人情報」の取り扱いに関する条項に同意のうえ、申込めます。  
お申込後、申込内容を確認させていただくために(株)オリコクレジットから申込者様へご連絡させていただきます。

入居予定者  
1.申込者のみ 2.申込者と同居人 3.申込者以外

備考欄

※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名所在地・勤続年数、また派遣社員の方は、派遣先をご記入ください。

契約種別	普通借家	定期借家はこちらに チェックして下さい	入居予定	20__年__月__日ごろ <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬
物件所在地	〒 _____ 都 道 府 県 _____			
物件名	フリガナ _____	号室 _____	間取り・㎡数 _____	R・K ( ) DK・LDK ( ) ㎡
敷金 (保証金)	円 _____	退去償却 (解約引き)	円 _____	礼金 円 _____
前家賃 (受領済) 円 _____ 月分まで 受領済 円 _____				
借費 ①家賃 円 _____ ②管理費 円 _____ ③共益費 円 _____ ④その他費用 _____ ⑤費用等 円 _____				
⑥ 借費 ①+②+③+④ ( ) 円/月+⑤				
⑥ 借費 別途でオリコクレジットへの 手数料等が発生します。				

現住所	フリガナ _____	都 道 府 県 _____	性別	男・女
氏名	_____			
生年月日	(西暦) 年 月 日 ( )歳	電話	固定 _____	携帯 _____
家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他 ( )	運転免許証番号	(お務めの方は必ずご記入ください)	
現住居の種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他	現在の家賃	円 _____	居住年数 _____ 年
転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他 ( )	勤続年数	_____ 年 _____ 月 _____ 日	
職業	1.正社員 2.派遣社員 3.契約社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.生活保護受給 10.無職 11.その他 ( )	年収(税込)	_____ 万円	
業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ( )	従業員数	1.10人未満	2.50人未満
業種	フリガナ _____	電話	3.300人未満	4.300人以上
名称	_____			
住所	フリガナ _____	都 道 府 県 _____	部署	_____
住所	フリガナ _____	都 道 府 県 _____	役職	_____
住所	フリガナ _____	都 道 府 県 _____	勤続年数	_____ 年 _____ 月 _____ 日

※お申込者様の上記記入以外にご連絡先がある場合はご記入ください

連絡先住所	フリガナ _____	都 道 府 県 _____
連絡先電話番号	固定 _____	携帯 _____

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。  
ご担当者印  
又はサイン

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。  
首都圏ホーム株式会社【本店】  
東京都新宿区下落合2丁目5-10 SRSビル  
TEL 03-6908-0707 FAX 03-6908-0356

ご担当者印  
又はサイン

# 家賃等決済サービス契約 申込書・同意書

## ■ 個人情報情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約担当者(以下「ご本人」を指す「申込者等」という。)は、株式会社オリックサービス(以下「当社」といふ)が、次の条項(以下「本条項」といふ)に依り、個人情報を取り扱うことに同意します。

### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報をみれば識別できない場合でも、他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む。)
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座振替等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の支払状況
- ③本契約に基づき金銭支払債務の支払記録等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤個人の肖像又は音を電氣的又は光學的に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、スマートフォン、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第2条(個人情報情報の利用目的)

1. 当社が取り扱う個人情報情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
  - ①本契約の締結可否の判断のため
  - ②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いの対応及び契約当事者の連絡先の確認)の実施のため、法令に基づき住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。ため
  - ③本契約に基づき金銭支払債務(監督請求未済、滞借を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。)及び管理のため
  - ④本契約に付帯する申込者等又は賃借人、管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
  - ⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵便、電子メール、ソーシャルメディア上の送付、送付履歴の送付その他の方法による営業活動のため
  - ⑥当社の従業員、運用変更、リスク管理等のサービス品質向上及び新サービスの開発のため
  - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
  - ⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
  - ⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険(代理店業務)に関連付帯する業務のため
  - ⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要と認められる範囲での個人情報第三者への提供

### 第3条(個人情報情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づく場合
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ③公益増進の向上又は犯罪の健全な予防の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することにおいて協力が必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社に申込者等の個人情報(以下「第三者」を指す)を提供することに同意し、①第2条記載の利用目的の達成のために「申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等」付帯サービス

提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他いかなるべき第三者に対し提供すること  
②その他申込者等が第三者に不利な利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第4条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一切が又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)  
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合

### 第5条(個人情報情報提供への登録(利用))

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)をいう。以下同じ。)(当社が加盟する個人信用情報機関を以下「加盟信用情報機関」といふ)及び加盟信用情報機関と連携する個人信用情報機関(以下「提携信用情報機関」といふ)に当社が加盟し、申込者等の個人情報登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等が利用する本契約(保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下「本条項」を指す)に基づき個人信用情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の取扱いに同意し、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込と事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替支払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知、同意を得るものとします。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿フリースタイルエントランスビル15階  
お問合せ先：0120-81-010-414
  - 株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
  - 株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
  - 全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問合せ先：03-3214-5020
  - ホーミング・クレジット・インフォ  
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館  
お問合せ先：0570-055-955

5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、契約の種類、電話番号及び通称免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の履歴、契約の締結、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用履歴、支払日、遅滞、支払停止の申出事項等支払状況に関する情報等

### 第6条(個人情報及び個人に関する情報の当社への提供)

1. 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は客観的な取引事実に関する個人信用情報(以下「個人信用情報」といふ)を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

## ■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリックサービスに提出する必要があります(無料)。選択サービスを提供するため個人情報提供されることに同意します。
- 住まいるインフォグループの申込には通訳サービスが付帯します(無料)。通訳サービスを提供するために個人情報提供されることに同意します。

ご案内を希望される言語を選択してください。選択されない場合は日本語でのご案内となります。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人専用で書くください)	
希望言語	英語・中国語・韓国語・ペトナム語・スバール語・タイ語・ポルトガル語・スペイン語・( )

2. 申込者等は、第2条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データを取得することに同意します。

### 第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報について、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 個人情報の開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

### 第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。また、本契約の申込書又は締結書においてご提供いただいた個人情報がかつ景観であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

### 第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正・利用停止等を行う場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第12条(個人情報の管理)

1. 当社は、その管理下にある個人情報情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第13条(個人情報取扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき向からの制限なく利用することができるとします。

### 第15条(本条項の改正)

当社は、法令等の定められた手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

### 第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリックサービス  
経営企画本部長

### 第17条(問合せ窓口)

個人情報に関するお問い合わせは、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談窓口はお客様利用目的に基づきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
株式会社オリックサービス インフォグループ お客様相談窓口  
電話番号 0570-030-733  
※: 通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。