

※到着確認のお電話を頂かないとお部屋止め出来ません※
お申し込みいただき、ありがとうございます

■ 申込時必要書類

以下の必要書類を、貴社送付状と申込チェックシートを添えてFAXにてお送りください。

- ① 家賃保証審査申込書
- ② 同居人・緊急連絡先 確認書
- ③ 火災保険加入確認書
- ④ 暴力団等反社会的勢力でないこと等に関する表明・確約書
- ⑤ 安心入居サポート 加入申込書兼加入書
- ⑥ 新生活サポート申込書
- ⑦ ~~エネチェンジ申込書(利用の場合のみ)~~

- 入居者様分 {
- ⑧ 健康保険証の写し(別紙送付方法をご確認の上、ご送付ください。)
 - ⑨ 運転免許証 または パスポートの写し(保有がない場合は、契約時に写真を提出)
 - ⑩ 会社謄本、会社概要、決算書

■ 保証会社利用必須

◇ パナソニックホームズ賃貸サポート 家賃保証サービス ◇

初回保証加入料：家賃・共益費等、月支払い総額の50% (駐車場等、付帯料含む)
月額事務手数料：月々のご請求金額の1% (消費税含む)

- ★ 家賃支払い方法は口座振替となります。(クレジット決済不可)
- ★ 初回保証料は、契約金受領時(①)または初回家賃振替時(②)のいずれかでご請求いたします。
- ★ 月額事務手数料は、お家賃の初回口座振替時よりご請求開始となります。
- ★ 更新保証料はございません。
- ★ 賃貸借契約更新月は、月々のご請求金額に更新料が加算されるため、月額事務手数料の金額が変動いたします。

★ 連帯保証人(会社代表)必須

■ ご注意

以下に該当する場合は、申し込みをお受けできませんのでご注意ください。

- ★ 現地のご内見をしていない場合
⇒ 現況が「即入居」「改装中」 必ずお部屋の内見後にお申し込みください。
⇒ 現況が「新築建築中」「空予定」 室内は内見できませんが、申込前に必ず現地をご確認下さい。
- ★ 書類到着時のご連絡がない場合
⇒ 書類が届いていても、ご連絡がない場合はお受付いたしません。
ご連絡をいただいた順に意思確認のうえ、お受付となります。
- ★ 申込必要書類の不足、内容に不備がある場合
⇒ 個人情報取り扱い上、書類は破棄いたします。書類をそろえてご再送ください。
- ★ キャンセル後の再申し込み不可
⇒ キャンセルされたお客様の再申し込みは、物件を問わずお受けしておりません。

パナソニック ホームズ不動産株式会社 東京営業所

TEL: 050-3101-0670 FAX: 03-5909-0310

東京都新宿区下落合2丁目5番10号
SRSビル

株式会社ルームグリーン

電話03(6908)0133(代)

『保証会社 および 連帯保証人不要（法人）』

【ご契約対象】 以下①～④のいずれかの条件に該当する企業

- ①株式上場企業
- ②資本金1億円以上の企業
- ③社宅代行会社をご利用の企業
- ④リロケーション転貸等をご利用の企業

※いずれの条件にも該当しない場合は、パナソニックホームズ賃貸サポート（JACCS）にてお申込みください。

【ご契約条件】

解約予告	：	甲より6ヶ月前、乙より1ヶ月前
家賃支払い方法	：	翌月分を当月末までに振込
賃料改定	：	甲乙協議の上
会社謄本	：	不要
原状回復	：	自然損耗・経年劣化は貸主負担
鍵交換費用	：	借主負担（契約時）※新築除く

【必要書類】 ①入居社員 および 家族の身分証明書（全員分）

- ・運転免許証
- ・健康保険証

※マイナンバーカードはお受付できません。

②社宅規定等

- ・企業規定 および 費用負担区分（法人or入居社員）等を記したものを提出ください。

申込書類（法人用）チェックシート

書類ご提出前に下記書類が揃っていることを、ご確認下さい。
全てにチェックがついたことをご確認頂き、こちらのシートもご提出下さい。

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 入居申込書 兼 保証委託申込書 | <input type="checkbox"/> 法人登記簿謄本 |
| ※上記2点は上場または資本金1億円以上、社宅代行・転貸などの企業さま
についてはご提出不要です。保証会社・連帯保証人はつけずご契約頂けます。 | |
| <input type="checkbox"/> 社宅規定(社宅代行・転貸契約時) | <input type="checkbox"/> 会社概要 |
| <input type="checkbox"/> 入居申込書(社判押印済みのもの) | <input type="checkbox"/> 入居社員・同居人確認書 |
| <input type="checkbox"/> 火災保険加入確認書 | <input type="checkbox"/> 安心入居サポート（加入必須） |
| <input type="checkbox"/> 暴力団等反社会勢力ではないこと等に関する表明・確約書 | |
| <input type="checkbox"/> 健康保険証の写し | (入居者全員分) |
| <input type="checkbox"/> 運転免許証・パスポートの写し | (入居者全員分) |
| ※保有がない場合は、契約時に写真をご提出下さい。
※保険証ご提出の際は、 <u>別紙注意事項をご確認の上、ご対応下さい。</u>
<u>安心入居サポートの加入は必須となります。</u> | |

新生活サポート申込書

※下記ご確認の上、チェックをお願いします。

- 申し込みはFAXにてご提出下さい。
- 不備書類のご提出は下記アドレスまでご提出下さい。
ph-leasing-tokyo@ml.panasonic-homes.com
- ご提出期限はお申込日から2日以内とさせていただきます。
- 期限内にご連絡等無い際は、即オープンとなります。
- 御社への事前のご連絡は致しません。ご了承下さい。
- 新築物件は引渡しから3日以内にご内見、内見日から1週間後が貸発期限となります。

③

入居申込書（法人用）

申込物件						
物件名			号室		申込日	年 月 日
所在地				入居希望日	年 月 日	
家賃	円	駐車場	円	初回保証加入料	円	
共益費	円	駐輪場	円	年間保証更新料	円	
敷金	円	町内会費	円	口座振替手数料	円	
礼金	円	更新料	円		円	
鍵交換手数料	円	更新事務手数料	円		円	
申込者（契約者）						
ふりがな				ふりがな		
法人名	印			<input type="checkbox"/> 代行	印	
代表者				<input type="checkbox"/> 転貸会社		
所在地				所在地		
TEL				TEL		
FAX				FAX		
担当				担当		
火災保険	法人・個人	駐車場	法人・個人	インボイス 対応書面	必要・不要	
鍵交換手数料	法人・個人	駐輪場	法人・個人			
町内会費	法人・個人					
<p>注意事項1) 募集図面・インターネット掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先とします。必ず現地をご確認下さい。</p> <p>注意事項2) 本書面記入内容に虚偽がある場合は、契約成立後でもその契約は解除され、それに伴う損害金を請求します。</p> <p>注意事項3) 審査諾否の内容については、一切お答えできません。</p> <p>注意事項4) 契約期間中は、火災保険（借家人賠償責任特約1, 500万円以上）の付保を条件とします。</p>						
仲介会社	会社名	上記注意事項の確認・説明を実施し、申込者より承諾を得たことを誓約します。				
	所在地					
	TEL					
	FAX					
			担当	印		

④

入居社員・同居人 確認書

入居社員（兼 緊急連絡先）			
ふりがな			
氏名			男・女
生年月日	西暦	年 月 日	（満 歳）
現住所	〒	—	都 道 府 県
電話番号	— —		
勤務先名			
同居人			
ふりがな			入居社員 との続柄
氏名	男・女		
生年月日	西暦	年 月 日	（満 歳）
電話番号	— —		
ふりがな			入居社員 との続柄
氏名	男・女		
生年月日	西暦	年 月 日	（満 歳）
電話番号	— —		
ふりがな			入居社員 との続柄
氏名	男・女		
生年月日	西暦	年 月 日	（満 歳）
電話番号	— —		
ふりがな			入居社員 との続柄
氏名	男・女		
生年月日	西暦	年 月 日	（満 歳）
電話番号	— —		

火災保険加入確認書

弊社賃貸住宅のご入居にあたり、火災保険のご加入が必要です。つきましては、ご契約開始までに弊社取扱いの住宅総合保険へのご加入、またはご自身でご手配をお願いいたします。

弊社 取扱い保険	三井住友海上火災保険 リビングF I T	個人契約：10,000円/1年 法人契約：19,000円/2年
-------------	-------------------------	------------------------------------

▼▼▼ いずれかにチェックをお願いします ▼▼▼

- パナソニック ホームズ不動産取扱いの賃貸住宅総合保険に加入します
- 自身で手配します（借家人賠償1,500万円以上が条件となります）

▼▼▼ いずれの場合も、以下の必要項目をご記入ください ▼▼▼

※個人契約の保険契約者は「主入居者」となります。
賃貸借契約者が親、入居者が子の場合は「子（主入居者）」が保険契約者です。

※自身でご手配される場合は、付保証明書（証券の写し）の提出が必要です。
保険代理店よりご提出依頼のご連絡が入りますので、ご対応のほどお願いいたします。

ふりがな			
保険契約者	（法人は代表者名まで記入）		
電話番号 （個人は携帯）	-	-	
▼ 個人契約の場合は、生年月日をご記入ください。			
生年月日	西暦	年 月 日（満 歳）	男・女
▼ 当社取扱い保険加入の場合は、書類受取先をご記入ください。 保険代理店『イントラスト』より直接書類が届きます。（契約開始前にお手続きください）			
書類受取先 （新住所不可）	〒	-	都 道 府 県

■弊社記入欄

物件名			号室
仲介会社			
	担当：	TEL：	
保険契約名義	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人		
契約起算日	西暦	年 月 日	

パナソニック ホームズ不動産株式会社

暴力団等反社会勢力ではないこと等に関する表明・確約書

パナソニック ホームズ不動産株式会社 殿

1. 私は、現在または将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明・確約いたします。

- (1) 暴力団
- (2) 暴力団員
- (3) 暴力団準構成員
- (4) 暴力団関係企業
- (5) 総会屋等 社会運動等標ぼうゴロ
- (6) 暴力団員でなくなってから5年を経過していない者
- (7) その他前各号に準ずる者

2. 私は、自らまたは第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行わないことを表明・確約いたします。

- (1) 暴力的な要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計または威力を用いて貴社の信用を毀損し、または貴社の業務を妨害する行為
- (5) その他前各号に準ずる行為

3. 私は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合、およびこの表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしで賃貸借契約が停止され、または解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切私の責任とすることを表明・確約いたします。

西暦 年 月 日

住所

署名

5

安心入居サポート 加入申込書兼 加入書

● 月額1,000円(税別)

私は会員規約に同意し、個人情報の取扱いに関して確認致しましたので、ジャパンベスストレスシステム株式会社の運営する安心入居サポートに申し込みを致します。

※ 月会費の為、日割りでの精算はできません。

黒太枠内は、JBR NET専用ホームページのログイン時に必要となる項目です。

ご記入日 年 月 日

ご入居日 年 月 日

フリガナ	性別	1. 男 2. 女
お申込人氏名 (ご本人署名)	生年 月 日	1. 明治 2. 大正 3. 昭和 4. 平成
フリガナ	印	年 月 日
〒		
フリガナ		
転居先 ご住所		
フリガナ		
電話番号	携帯電話番号	号室

※ 名義の変更はできません。
※ 法人契約の場合は、加入者を限定して頂き、右の同居家族欄にご記入下さい。

住まいの緊急トラブルサポートアプリ
Living Link

ご利用時に円滑な対応をする為、
電子会員証アプリケーション
Living Linkのダウンロードを
お願い致します。



取り扱い店印

パナソニックホームズ不動産株式会社 東京営業所

担当者名:

種別 858

申込区分

新規 変更

24時間・365日サポート

※同居している家族のみご記入下さい。

フリガナ	氏名	生年 月 日	1. 明治 2. 大正 3. 昭和 4. 平成 5. 令和	年 月 日
フリガナ	氏名	生年 月 日	1. 明治 2. 大正 3. 昭和 4. 平成 5. 令和	年 月 日
フリガナ	氏名	生年 月 日	1. 明治 2. 大正 3. 昭和 4. 平成 5. 令和	年 月 日
フリガナ	氏名	生年 月 日	1. 明治 2. 大正 3. 昭和 4. 平成 5. 令和	年 月 日

同居家族

※在宅確認等で、入電される可能性がある方のお名前も記載をお願い致します。

お問い合わせフリーダイヤル

0120-221-021

《個人情報の取り扱いについて》

販売店及びジャパンベスストレスシステム株式会社は本件事業の運営に
おいて知り得た顧客等の個人情報について、個人情報保護法等の法令を厳守
し、かつ善良な管理者の注意義務をもって管理するものとします。尚、取得し
た個人情報は、下記の利用目的に使用します。

- (1) お客様よりご依頼を受けた各種サービスをご提供する為
- (2) お客様に対して各種営業情報及び販促品等をご提供する為
- (3) (1)に於ける各種サービスのご提供後に、メンテナンス、アンケート、
その他事項等、改めてお客様と接触をする必要が発生した際の為
- (4) お客様から頂いたご高見、ご要望にお答えする為

尚、次に掲げる場合、範囲外であっても利用または外部に提供する場合が
あります。

- ・お客様が同意されている場合
- ・個人情報保護法及びその他の法令などにより必要と判断された場合

運営会社: ジャパンベスストレスシステム株式会社

⑥

新生活サポート申込書

パナソニック ホームズ不動産では、ご入居予定物件の『ライフライン』『インターネット導入』等、ご利用サービスのご連絡先を『スマサポコールセンター』よりご連絡させていただきます。下記フリーダイヤルよりご連絡が入りますので、ご対応いただきますようお願いいたします。



<https://www.sumasapo.co.jp/>

0120-769-525

よりご案内のお電話を差し上げます。

▼▼▼ 以下、ご記入ください ▼▼▼

ふりがな					
契約者名 (主入居者名)					男 ・ 女
生年月日	西暦	年	月	日	(満 歳)
携帯電話	-		-		

■個人情報の取り扱いについて：株式会社スマサポ

お客様の情報は、弊社個人情報保護方針に基づきお取り扱いさせていただきます。お預かりした個人情報を、弊社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管理いたします。詳しくは弊社ホームページにてご確認ください。お客様ご本人から事前の同意・承諾を得ない限り、個人情報を第三者に提供することはありません。

西暦 年 月 日

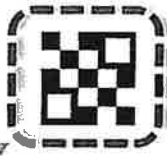

ご署名

■弊社記入欄

物件名			号室
物件住所	〒	-	都 道 府 県
契約開始日	西暦	年	月 日 ()
設備環境	NET	<input type="checkbox"/> ネット無料 <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> フレッツ光M/S <input type="checkbox"/> キッズウェイ <input type="checkbox"/> 空配管 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス ()	
	電気	<input type="checkbox"/> オール電化	
	その他	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 既築	
管理担当店	パナソニック ホームズ不動産株式会社 東京営業所 TEL: 03-5909-0369 / 営業時間: AM9:00~PM5:00 / 定休日: 毎週水曜		

健康保険証の送付方法

健康保険法等の改正に伴い、
「健康保険証」をコピーし、ご送信いただく際は、
『保険者番号、記号・番号及びQRコード』を黒く
塗りつぶす等マスキングのうえ、ご送信下さい。

健康保険 被保険者証	本人(被保険者)	12345
		令和2年10月1日公布
	記号 12345678	番号 12
氏名	パナソニック 太郎	
生年月日	平成元年1月1日	
性別	男	
資格取得年月日	令和元年5月1日	
事業所名称	●●●●●株式会社	
保険者番号	01010123	
保険者名称	全国健康保険協会 ○○支部	
保険者所在地	○○区○○町○-○-○	

マスキング対象項目

お手数ですが、ご協力よろしくお願い申し上げます。

「お客様の個人情報の保護」について

この度は弊社管理物件へお申込みいただき、誠にありがとうございます。

弊社は、お客様からお寄せいただきました個人情報を保護することが、事業活動の基本であるとともに、重大な責務と認識しております。

以下では、「個人情報の保護に関する法律」にもとづく所定の事項を、お知らせいたします。

【利用目的】

お客様の個人情報は、次の目的で利用させていただきます。

- ① 不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する履行、情報・サービスの提供
- ② 不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する契約の締結・履行
- ③ 上記①②の利用目的の達成に必要な個人情報の第三者への提供
- ④ お客様の家づくりのご計画のサポートに関するご連絡・ご案内・ご提案等の情報提供と営業活動
- ⑤ お客様の家づくりのご計画に関する契約の締結・履行
- ⑥ 上記④⑤の利用目的の達成に必要な調査、分析、審査、申請・申込み等の手続き
- ⑦ パナソニック ホームズグループ会社の営業・建設・設計等の業務改善や商品の企画・開発・改善等
- ⑧ マーケティング活動の実施
- ⑨ その他、上記に付帯・関連する事項（火災保険の手続き、新生活サポートなど）

【第三者への提供】

お客様の不動産に関する情報、お名前・ご住所等の個人情報は、利用目的の達成に必要な範囲で書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等により、第三者（※）に提供させていただきます。なお、ご本人からお申し出をいただきました場合には、第三者への提供を停止いたしますので、お申し出をいただきますよう、お願いいたします。

※ 提供する第三者の具体例

契約の相手方となる者・その見込客、他の宅地建物取引業者、インターネット広告の掲載業者・団体、指定流通機構（物件登録、成約通知・同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）、登記等に関する司法書士・土地家屋調査士、融資等に関する金融機関、不動産管理等に関する管理会社、火災保険を取り扱う保険会社、契約開始時のライフライン案内・インターネット導入等のサポート会社等

※ 個人情報の提供をご希望されない場合

お客様ご自身の判断により、個人情報を提供しないことが可能です。しかし、その場合には、パナソニック ホームズグループが提供するサービスをご利用できませんので、ご了承ください。

パナソニック ホームズ不動産株式会社